



**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด  
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2560**

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อการดำเนินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อไถ่ถอนหนี้สินสถาบันการเงินและโครงการเงินกู้ลงทุนพิเศษระยะสั้น ให้สำเร็จลุล่วง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ 83(8) และข้อ 115(4) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด พ.ศ. 2560 ประกอบกับมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ชุดที่ 23 (พ.ศ. 2560) ในการประชุมครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560 จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความตามข้อ 8 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 8 การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น จะให้ได้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ตามที่สหกรณ์เห็นสมควรและเงินที่ให้กู้แก่สมาชิกตามข้อ 6 เมื่อรวมต้นเงินทุกประเภทแล้วจะต้องไม่เกิน 22,000,000 บาท (ยี่สิบสองล้านบาท) เว้นแต่กรณีเงินที่ให้กู้ใช้หมุนเวียนและหรือเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์เป็นหลักประกันสามารถให้กู้ได้ เกินกว่า 22,000,000 บาท (ยี่สิบสองล้านบาท) แต่ไม่เกินร้อยละ 95 (เก้าสิบห้า) ของทุนเรือนหุ้นและหรือไม่เกินร้อยละ 95 (เก้าสิบห้า) ของเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความตามข้อ 27 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 27 เงินกู้พิเศษ

(1) เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้

1. เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ 1 หมายถึงเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่สหกรณ์ให้บริการแก่สมาชิกตั้งแต่เริ่มมีบริการนี้และยกเลิกการให้บริการแก่สมาชิกตั้งวันที่ประกาศใช้ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2555 ฉบับลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555

2. เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ 2 หมายถึงเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่สหกรณ์ให้บริการแก่สมาชิก ตั้งวันที่ประกาศใช้ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2555 ฉบับลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555 ได้แก่

- ก. เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- ข. เงินกู้เพื่อก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุง สิ่งปลูกสร้าง
- ค. เงินกู้เพื่อซื้อห้องชุดในอาคารชุด
- ง. เงินกู้เพื่อการชำระหนี้ก่อนจากสถาบันการเงินอื่น

การกู้เงินตามความในข้อ ก, ข, และ ค จะต้องมิวัตถุประสงค์สำหรับการใช้เป็นที่อยู่ของตนเองหรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะ ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก และจำนองเป็นประกันการกู้ยืม โดยมีระยะเวลาจำนองตามระยะเวลาการกู้ยืม อีกทั้งสมาชิกต้องมีสถานะเป็น “เจ้าบ้าน” หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์แล้วแต่กรณี การกู้เงินตามความในข้อ ก และมีวัตถุประสงค์ตามที่กล่าวไว้ในวรรคก่อน สามารถกู้ได้มากกว่า 1 สัญญา

- (2) เงินกู้เพื่อการศึกษาสำหรับตนเองหรือครอบครัว
- (3) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่าเพื่อการเกษตรกรรมหรือเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของครอบครัว หรือการลงทุนในกองทุนต่างๆ หรือพันธบัตร หรือหุ้นกู้ หรือสลากออมสิน เป็นต้น
- (4) เงินกู้เพื่อการอุปโภคบริโภคอันจำเป็นต่อชีวิตประจำวันของตนเองหรือครอบครัว
- (5) เงินกู้เพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์นอกเหนือที่กล่าวไว้ตามข้อ (1) - (4)
- (6) เงินกู้พิเศษตามโครงการที่สหกรณ์กำหนด”

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความตามข้อ 30 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 30 สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกได้จำนวนเท่าใดนั้น ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณา กำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้ที่แท้จริงตามควรแก่ฐานะและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกผู้นั้น แต่ทั้งนี้จำนวนเงินกู้ให้เป็นไปตามกำหนดดังนี้

- (1) เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวนเงินให้กู้รวมต้องไม่เกิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท)
- (2) เงินกู้เพื่อการศึกษาสำหรับตนเองหรือครอบครัว เพื่อการอุปโภคบริโภคอันจำเป็นต่อชีวิตประจำวันของตนเองหรือครอบครัว เพื่อซื้อที่ดินเปล่าเพื่อการเกษตรกรรมหรือเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของครอบครัว จำนวนเงินให้กู้รวมต้องไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท)
- (3) เงินกู้พิเศษเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ทั่วไป จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาท)
- (4) เงินกู้พิเศษตามโครงการที่สหกรณ์กำหนด จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน)

ในกรณีการกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์ 2 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน สำหรับอยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว ให้กู้ได้ในวงเงินร้อยละ 120 ของราคาหลักทรัพย์ตามวัตถุประสงค์การขอกู้ ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน และมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินที่จะซื้อต้องเป็นโฉนด หรือ นส.3ก.
- (2) วงเงินดังกล่าวข้างต้นรวมถึงค่าวัสดุอุปกรณ์การตกแต่งที่จำเป็นสำหรับที่อยู่อาศัยนั้น
- (3) นอกจากหลักทรัพย์ตามวัตถุประสงค์การขอกู้ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมินที่ใช้เป็นหลักประกัน ได้ร้อยละ 100 แล้ว ในส่วนของวงเงินกู้ที่เกินกว่าร้อยละ 100 นั้นจะต้องไม่เกินร้อยละ 95 (เก้าสิบห้า) ของมูลค่าหุ้นอันปลอดจากภาระการประกันเงินกู้อื่นที่ผู้กู้มีต่อสหกรณ์ขณะที่ขอกู้

(4) ต้องจำนองสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดินเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินนั้น

โดยจำนวนเงินที่กู้ได้ต้องสอดคล้องกับรายได้และความสามารถในการผ่อนชำระ ซึ่งเมื่อคำนวณอัตราการผ่อนชำระตามจำนวนเงินที่กู้รวมกับภาระการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ประเภทอื่นของสหกรณ์ เงินกู้สวัสดิการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี และเงินกู้สถาบันการเงินอื่น ต้องไม่เกินร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของเงินได้รายเดือนของสมาชิก

ในกรณีอัตราการผ่อนชำระรวมตามความในวรรคก่อนเกินกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) แต่ไม่เกิน ร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของเงินได้รายเดือน สมาชิกผู้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้อาจได้รับการพิจารณาให้เงินกู้จากคณะกรรมการ เงินกู้

(1) เงินกู้พิเศษเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ทั่วไปที่ใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน

(2) สมาชิกผู้ขอกู้ มีรายได้อื่นหรือคู่สมรสมีรายได้อื่น

(3) ให้สมาชิกผู้ขอกู้ส่งหลักฐานรายได้อื่น ได้แก่

1. กรณีมีเงินได้ประจำ ส่งหนังสือรับรองเงินเดือนหรือบำนาญ หรือรายได้ประจำอื่น ๆ
2. หนังสือรับรองข้อมูลเครดิตบูโรสมาชิกผู้กู้และคู่สมรส
3. แสดงบัญชีฐานะทรัพย์สิน หนี้สินปัจจุบัน พร้อมคำอธิบายเหตุผลการก่อหนี้สิน
4. ประเมินการรายรับ รายจ่ายของครอบครัวและหรือกิจการต่อเดือนหรือรอบเวลาบัญชี
5. ในกรณีมีกิจการลงทุนประกอบอาชีพ ให้ส่ง

ก. ข้อมูลกิจการ ประเภท ประวัติ ผู้ดำเนินกิจการ สินค้าผลผลิต ตลาด/ลูกค้า รายการเงินลงทุนในกิจการ แผนที่ตั้ง ประเมินการรายรับ รายจ่ายของกิจการ สำเนาทะเบียนพาณิชย์ ใบสั่งซื้อ-ขายสินค้า

ข. ภาพถ่ายสถานที่ตั้งกิจการ ทรัพย์สิน การดำเนินกิจการ เป็นต้น

ค. บัญชีเงินฝากธนาคารหรือ Statement ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือนนับแต่เดือนที่ยื่นกู้และเอกสารตามข้อ (3)2, (3)3, (3)4

(4) รายได้สุทธิหรือรายได้จากกิจการสุทธิ ต้องไม่น้อยกว่าอัตราการผ่อนชำระเงินกู้ที่ขอกู้ ในแต่ละงวด

(5) ในกรณีที่คุณสมบัติของสมาชิกผู้ขอกู้ตามหลักฐานตามที่กล่าวมาแล้ว ยังไม่เพียงพอ ให้กรรมการหรือบุคคลอื่น ที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการเงินกู้เข้าตรวจสอบแหล่งรายได้ ทรัพย์สิน หรือการลงทุน โดยให้เป็นที่พอใจแก่คณะกรรมการเงินกู้เพิ่มเติมได้”

**ข้อ 6** ให้ยกเลิกความตามข้อ 32 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี่ยเงินกู้ พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 32 หลักประกันเงินกู้พิเศษ มีดังนี้

(1) ถ้าเงินกู้พิเศษของผู้กู้มีจำนวนไม่เกินกว่าร้อยละ 95 (เก้าสิบห้า) ของมูลค่าหุ้นอันปลอดจากภาระการประกันเงินกู้อื่น ที่ผู้กู้มีต่อสหกรณ์ขณะที่ขอกู้ก็ไม่ต้องมีหลักประกัน

(2) เงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ให้ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 (เก้าสิบห้า) ของเงินฝาก

(3) ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น ที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัด ตามที่สหกรณ์กำหนดให้ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ได้ดังนี้

1. ที่ดินให้ใช้เป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของราคาหลักทรัพย์ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน

2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ใช้เป็นหลักประกันได้ดังนี้

ก. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ใช้เป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของราคาหลักทรัพย์ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน

ข. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับอยู่อาศัยที่เป็นวัตถุประสงค์การขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้ใช้เป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของราคาหลักทรัพย์ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน เว้นแต่เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ 2 ให้ใช้เป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของราคาหลักทรัพย์ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน

เพื่อความมั่นคงในการให้เงินกู้พิเศษ คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจวินิจฉัยเรียกให้ผู้กู้ มีสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันมากกว่า 1 แปลง หรือจะปลดภาระจำนองสังหาริมทรัพย์แปลงใดแปลงหนึ่งก็ได้

(4) ห้องชุดในอาคารชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดตามที่สหกรณ์กำหนด ให้ค้ำประกันได้ไม่เกินร้อยละ 70 (เจ็ดสิบ) ของราคาห้องชุดในอาคารชุดซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน

กรณีที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น มีที่ตั้งอยู่นอกเขตจังหวัดตามที่สหกรณ์กำหนด ให้ใช้บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน โดยสมาชิกผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่คู่สมรส บิดา หรือมารดาของสมาชิก เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ใช้เป็นหลักประกัน ได้ต่ำกว่าที่กล่าวไว้ข้างต้นร้อยละ 10 (สิบ)

กรณีหลักประกันมีสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นห้องชุดในอาคารชุด ต้องจัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดในอาคารชุด ไม่น้อยกว่าวงเงินที่กู้หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ 7 ให้ยกเลิกความตามข้อ 34 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัดว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบียเงินกู้ พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 34 การกำหนดจำนวนงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ เป็นดังนี้

(1) กรณีกู้เพื่อซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะ จำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกินอายุผู้กู้ 65 ปี(นับตามปี พ.ศ.ปัจจุบันที่รับเรื่องขอกู้ลบด้วยปี พ.ศ.เกิดของผู้กู้)

(2) กรณีกู้เพื่อก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัวตามสมควรแก่ฐานะ หรือชำระหนี้ไถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่น จำนวนงวดชำระหนี้ไม่เกิน 240 งวด

(3) กรณีกู้เพื่อการศึกษาสำหรับตนเองหรือครอบครัวจำนวนงวดชำระหนี้ไม่เกิน 144 งวด

(4) กรณีกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่าเพื่อการเกษตรกรรมหรือเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของครอบครัวจำนวนงวดชำระหนี้ไม่เกิน 144 งวด

(5) กรณีกู้เพื่อการอุปโภคบริโภคอันจำเป็นต่อชีวิตประจำวันของตนเองหรือครอบครัว จำนวนงวดชำระหนี้ ไม่เกิน 144 งวด

(6) กรณีกู้เพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ทั่วไป จำนวนงวดชำระหนี้ไม่เกิน 144 งวด

(7) กรณีกู้เพื่อซื้อห้องชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะจำนวนงวดชำระหนี้ ไม่เกิน 180 งวด

(8) กรณีผู้ตามโครงการที่สหกรณ์กำหนด ให้เป็นไปตามประกาศโครงการ  
กรณีผู้ตามข้อ (2) ถึง (7) เป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี และได้ปฏิบัติงาน  
ในสังกัดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารีหรือสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด มาเป็นเวลา  
ไม่น้อยกว่า 10 ปี ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกงวดพร้อมดอกเบี้ย หรือส่งเงินกู้พิเศษ  
เป็นต้นและดอกเบี้ยรวมกันเท่ากันทุกงวด ได้ถึงเกษียณอายุการทำงาน เว้นแต่ในกรณีเงินกู้พิเศษที่มีวงเงินไม่เกิน  
ร้อยละ 95 (เก้าสิบห้า) ของทุนเรือนหุ้นและหรือเงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์เป็นประกัน จำนวนงวดชำระหนี้ให้  
เป็นไปตาม (1) ถึง (7) โดยไม่ต้องคำนึงถึงเกษียณอายุการทำงาน”

ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2560



(รองศาสตราจารย์วิศิษฐ์พร สุขสมบัติ)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด

ชุดที่ 23 (พ.ศ. 2560)