



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด
เป็นหลักทรัพย์ประกันเงินกู้ พ.ศ. 2565

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักการเกณฑ์การใช้ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักทรัพย์ประกันเงินกู้ให้เหมาะสมมากยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามข้อ 14 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกัน และการทำนิติกรรมจำนอง พ.ศ. 2565 ประกอบกับมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ชุดที่ 28 (พ.ศ. 2565) ในการประชุมครั้งที่ 3/2565 วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2565 จึงให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี สุรนารี จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดเป็นหลักทรัพย์ประกันเงินกู้ พ.ศ. 2561 และกำหนดหลักเกณฑ์การใช้ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดเป็นหลักทรัพย์ประกันเงินกู้ดังนี้

1. ประเภทของที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่ใช้เป็นหลักทรัพย์ประกันเงินกู้

- (1) ที่ดิน โฉนด หรือ น.ส.3ก หรือห้องชุด
- (2) มีทางสาธารณะซึ่งรถยนต์เข้า - ออกถึงที่ดิน หรือมีหนังสือยินยอมให้เข้าออกถึงที่ดิน
- (3) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต้องเป็นสมาชิก คู่สมรส บิดาหรือ มารดาของสมาชิก
- (4) ปลอดภาระจำนอง ภาระจำยอมหรือภาระผูกพันอื่น
- (5) ปลอดภาระการเช่า ยกเว้น การกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการให้เช่า หรือปลูกสร้างอาคารเพื่อการให้เช่าให้ใช้ที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่ให้เช่าเป็นหลักประกันได้ ส่วนการกู้เงินประเภทอื่น ให้ใช้เฉพาะที่ดินเป็นหลักประกันได้ แต่ในการทำนิติกรรมสัญญาและจดทะเบียนจำนองจะต้องระบุที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นประกันไว้ด้วย
- (6) กรณีสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ต้องจัดทำประกันอัคคีภัยไม่น้อยกว่าวงเงินที่กู้หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

2. ที่ตั้งหลักทรัพย์

- (1) กลุ่มหลักทรัพย์ที่ 1 อยู่ในเขตจังหวัดนครราชสีมา
- (2) กลุ่มหลักทรัพย์ที่ 2 ระยะทางไม่เกิน 200 กิโลเมตร จากจังหวัดนครราชสีมา ได้แก่
 - 1) จังหวัดชัยภูมิ (119 กม.) เฉพาะภายในเขตอำเภอเมือง
 - 2) จังหวัดบุรีรัมย์ (151 กม.) เฉพาะภายในเขตอำเภอเมือง
 - 3) จังหวัดสระบุรี (152 กม.) เฉพาะภายในเขตอำเภอเมือง
 - 4) จังหวัดขอนแก่น (190 กม.) เฉพาะภายในเขตอำเภอเมือง
 - 5) จังหวัดสุรินทร์ (198 กม.) เฉพาะภายในเขตอำเภอเมือง

(3) กลุ่มหลักทรัพย์ที่ 3 ระยะทางเกิน 200 กิโลเมตรจากจังหวัดนครราชสีมา ได้แก่ จังหวัด ศรีสะเกษ (312 กม.) เฉพาะภายในเขตอำเภอเมือง

(4) กลุ่มหลักทรัพย์ที่ 4 อยู่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

(5) ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น ซึ่งมีที่ตั้งอยู่นอกเขตจังหวัดตามที่สหกรณ์กำหนด ซึ่งกรรมการเงินกู้และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ไม่สามารถ เป็น “ผู้ตรวจประเมิน” ได้ให้คณะกรรมการเงินกู้แต่งตั้งบุคคล คณะบุคคล หรือนิติบุคคล ที่ไม่ใช่กรรมการเงินกู้และเจ้าหน้าที่ เป็น “ผู้ตรวจประเมิน” แทน โดยสมาชิกผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

3. การให้กู้โดยใช้ราคาประเมินเดิม ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้แต่ไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันที่ คณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการดำเนินการมีมติประเมินราคา

4. ในกรณีอื่นๆ ที่มีได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการประเมินทรัพย์สิน การทำนิติกรรมและการจ่ายค่าตอบแทน โดยอนุโลม

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน 2565



(รองศาสตราจารย์วิศิษฐ์พร สุขสมบัติ)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด

ชุดที่ 28 (พ.ศ. 2565)